



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PREDA CRISTIAN CĂRĂREANU, CNP 180020284596,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Calin Matei nr. 44, bl. 5, sc. 5,
et. 5, ap. 5, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail oristi.preda@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ PAVALAS DIANA, CNP 28405044430074,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Calin Matei nr. 44, bl. 5, sc. 5,
et. 5, ap. 5, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail oristi.preda@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ ROȘNĂ IOANA PREDA, CNP 27905821512,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Sos. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. 3,
et. 2, ap. 9, județul/sectorul 2, codul poștal 077173, e-mail oristi.preda@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ PREDA CĂLIN OVIDIU, CNP 1790105163328,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. 3,
et. 2, ap. 9, județul/sectorul 2, codul poștal 077173, e-mail oristi.preda@gmail.com, tel. 0771732102,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4324 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 2160 (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: serviciu exclusiv împreună cu restul terenului nr. 722/12 și CF 72403 la prețul total de 16990 euro

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Observații | |
|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (*) | Număr tarla/lot (*) | Număr parcelă (*) | | Categoria de folosință ³⁾ (*) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sos. URZICENI Calea CORNEȘTI SAU BOVITA | 0,4324 | 100% | 722/12 | 722/12 | 38 | 275/22 | arabil extravilan | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

| | |
|-------------------------------|--|
| Vânzător/Imputernicit | <i>PREȘEDINTELE COMITETULUI PERSONAL ȘI CA MAJORAT</i> |
| (numele și prenumele în clar) | |
| Semnătura | <i>[Signature]</i> |
| L.S. | <i>[Signature]</i> |

Data 02.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-------------------------------|
| <i>Județul Dambovită</i> | <i>Registrul de evidență</i> |
| <i>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</i> | <i>Nr.5886 din 03.05.2023</i> |

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.50/03.05.2023* depuse de *dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU*, în calitate de vânzător, CNP 1800202284596, identificat cu CI, seria RK nr.480242 eliberat de SPCLEP Sector 5, la data de 07.01.20, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. Constantin Matei, nr. 44, d-na ZAVALAS DIANA, în calitate de vânzătoare, CNP 2840504430074, identificată cu CI, seria RX nr. 644768 eliberat de SPCLEP Sector 5, la data de 13.01.15, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorită, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. Constantin Matei, nr. 44, prin dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU, în calitate de împuternicit conform procura specială nr. 2242/08.10.2021, dl PREDA CATALIN - OVIDIU în calitate de vânzător, CNP 1790125163328, identificat cu CI, seria RX nr. 427698, eliberat de SPCLEP Sector 2, la data de 29.01.14, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Soseaua Colentina, nr 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, d-na PREDA ROVANA – IOANA în calitate de vânzătoare, CNP 2790518421512, identificată cu CI, seria RK nr. 541951, eliberat de SPCLEP Sector 2 la data de 11.06.20, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorită, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Soseaua Colentina, nr 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, prin dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU, în calitate de împuternicit, conform procura nr 2026/07.10.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

| | | |
|--|---|--|
| | personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|--|---|--|

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| | | |
|----------|--|---|
| 1. | TOMA COSMIN ADRIAN | Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Ungureni , Str. Lalelelor nr 151 . |
| 2. | STANCU IRINA | Mun. Bucuresti , Str. Grigore Moisil , nr. 6, Sector 2 , bloc 10. |
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| | <i>Primar,</i> STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) I.S. | |
| <i>Secretar general primărie</i> STAN GHEORCHITA | <i>Intocmit consilier,</i> BOBOC GEORGIANA DACIANA | |

Data 03.05.2023